

Brf Palsternackan 5 i Gamla Enskede

Underhållsansvar	Brf:s ansvar	Medlems ansvar:	Kommentar
<i>Bygghel, invändig</i>			
Fönsterbänk		x	
Persiener		x	
Tätninglistor		x	
Inredningssnickerier		x	
Trösklar, socklar, foder och lister		x	
Ytskikt i hela lgh, inkl. tätskikt bakom kakel/klinker i badrum		x	
Badrumskåp		x	
Hatthylla		x	
Torkställning, gardinskenor		x	
Innedörrar		x	
Invändiga trappor/trappsteg	x		
Beslag		x	
Undertak i lägenhet/Innertak		x	
<i>Bygghel, utvändig</i>			
Markiser		x	
Balkonginglasning		x	
Balkongplatta, balkongräcke, väggar, tak och fasad på balkong	x		Medlem ansvarar för flytande golv och belysning
Uteplats / skärm		x	
Entrédörrar, inkl. låshus, trycken, cylinderhylsor, cylinderringar, vredskyltar, tryck- och vredpinnar		x	Brf ansvarar för låscylinder som ingår i föreningens låssystem samt utvändig målning av entrédörr
Fönster, balkongdörr, dörr till uteplats		x	Brf ansvarar för utvändig målning
<i>VVS- artiklar</i>			
Badkar		x	
Tvättställ		x	
Duschkabin/vägg		x	
Blandare / kranar		x	
Duschanordning		x	
Vattenlås		x	
Bottenventiler		x	
Packningar		x	
WC stol, porslin samt sits		x	
Lgh anordning för vattentillförsel	x		Fram till anslutningspunkt vid/i schakt i lgh
Diskbänk inkl blandare		x	

Kall och varmvattenledning		x	Inne i bostaden
Avloppsledning med golvbrunn, vattenlås inkl avloppsrensning		x	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	x		Medlem ansvarar för målning
<i>Ventilation</i>			
Ventilationsdon	x		Medlem ansvarar för rengöring
Filter till spisfläkt		x	Byte och rengöring
Tilluftsfilter bakom radiatorer		x	Medlem ansvarar för byte och rengöring, Brf tillhandahåller nya filter 1 gång/år
<i>Tvättutrustning i bostaden</i>			
Tvättmaskin och torkutrustning		x	
Tvättbänk och tvättlåda		x	
<i>Köksutrustning</i>			
Diskmaskin		x	
Kyl- och Frysskåp		x	
Spis		x	
Fläkt / Fläktskåp		x	
Ugn		x	
Mikro		x	
<i>Allmänna utrymmen</i>			
Förråd tillhörande bostad		x	
Avskiljande nätvägg i/till förråd	x		
Garageplats	x		
P-plats ute	x		Medlem ansvarar för snöröjning och rengöring i egen parkeringsruta
Motorvärmare till p-plats utomhus	x		
<i>El-artiklar</i>			
Elcentral – ledning fram till denna	x		
Elcentral i lägenheten		x	
Övriga ledningar i lägenheten		x	
Strömbrytare och eluttag		x	
Armaturer, glober och ljuskällor		x	

Vid vattenskada i lägenheten anmäler den drabbade bostadsrättsinnehavaren till sitt försäkringsbolag samt föreningens styrelse. Notera att även lägenheten under anmäler till sitt försäkringsbolag för eventuella följdskador.

Listan ovan är en sammanfattning av de viktigaste delarna i/tillhörande lägenheten, med utgångspunkt i vad som anges i föreningens stadgar.

Om du saknar någon punkt – Kontakta föreningens styrelse!