

**Protokoll fört vid ordinarie
föreningsstämma i Brf
Palsternackan 5 i Gamla Enskede
2016-04-26**

§ 1 Mötets öppnande

Göran Erixon hälsade alla välkomna till dagens ordinarie föreningsstämma i Brf Palsternackan 5 i Gamla Enskede.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen upplästes och godkändes.

§ 3 Val av stämмоordförande

Göran Erixon valdes till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Jens Munkhammar till att föra dagens protokoll.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Pia Lundqvist och Jeanette Örn.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det fastställdes att kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning, d v s tidigast fyra veckor och senast två veckor innan föreningsstämman.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes i enlighet med bilaga A. 23 stycken lägenheter var representerade.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens auktoriserade revisor Leif Bengtsson och styrelseledamoten Göran Erixon föredrog årsredovisningen.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens auktoriserade revisor Leif Bengtsson föredrog revisionsberättelsen.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog enhälligt resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman fastslog enhälligt den föreslagna resultatdispositionen.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are four distinct marks: a large signature on the left, a smaller signature above it, and two sets of initials (one appearing to be 'S.L.' and another 'A') on the right.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att styrelsearvodet för 2015 enligt förslaget ska utgå med 1 200 kr per lägenhet och år plus sociala kostnader, vilket är samma nivå som 2014.

Styrelsearvodet fördelas inom styrelsen på sätt styrelsen bestämmer.

Stämman beslutade att revisionskostnader ska debiteras enligt löpande räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enhälligt att till ledamöter välja följande personer enligt valberedningens förslag:

Erik Thorén – nyval 2 år

Lars Kindblad, Göran Erixon, Jens Munkhammar och Anders Jäderberg sitter kvar ett år till enligt val på föregående årsstämma.

Samt att till suppleanter välja:

Helene Kane – nyval 2 år

Anna Hävner – omval 2 år

§ 15 Val av revisorer och revisorsuppleant

Stämman beslutade enhälligt att till revisor välja Leif Bengtsson, Grant Thornton – omval 1 år.

§ 16 Val av valberedning

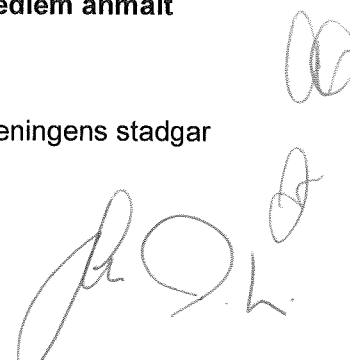
Stämman beslutade att till valberedning välja:

Jeanette Örn – nyval 2 år

Allan Nyrén – nyval 2 år

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende per 2016-02-28

- a. Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga om ändring av 4 § i föreningens stadgar enligt bilaga B.



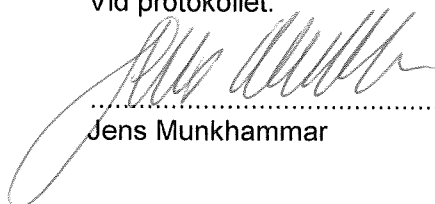
Stämman beslutade enhälligt att genomföra, den till protokollet bilagda, ändringen av 4 § i föreningens stadgar.

b. Inget ärende har anmälts från föreningsmedlem.

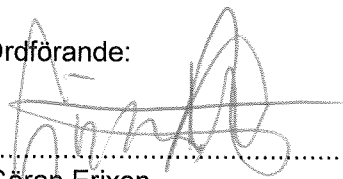
§ 18 Mötets avslutande

Då inget annat förekom på stämman tackade ordföranden de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.


Vid protokollet:

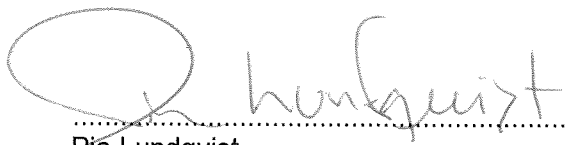

.....
Jens Munkhammar

Ordförande:


.....
Göran Erixon

Justeras:


.....
Jeanette Örn


.....
Pia Lundqvist

Lägenhet	Kontrakt	Förtäkten skuld		Andel
1001 05-001	Sockenvägen 398 Enskede	480001001 -2	0,00 Hedström Ida	50
1001 05-001	Sockenvägen 398 Enskede	480001001 -2	0,00 Hedström Ida	50
1002 05-002	Sockenvägen 398 Enskede	480001002 -2	0,00 Andersson Mirja Marie	100
1003 05-003	Sockenvägen 398 Enskede	480001003 -1	0,00 Kindblad Lars	50
1003 05-003	Sockenvägen 398 Enskede	480001003 -1	0,00 Ryman Linda	50
1004 05-004	Sockenvägen 398 Enskede	480001004 -1	0,00 Korpar Garbriella	50
1004 05-004	Sockenvägen 398 Enskede	480001004 -1	0,00 Malmström Gunnar	50
1005 05-005	Sockenvägen 398 Enskede	480001005 -2	0,00 Delgado Mira Gutierrez	100
1006 05-006	Sockenvägen 398 Enskede	480001006 -1	0,00 Kane Helene	50
1006 05-006	Sockenvägen 398 Enskede	480001006 -1	0,00 Kane Simon	50
1007 05-007	Sockenvägen 398 Enskede	480001007 -1	0,00 Liberg Björn	50
1007 05-007	Sockenvägen 398 Enskede	480001007 -1	0,00 Liberg Britt-Marie	50
1008 05-008	Sockenvägen 398 Enskede	480001008 -1	0,00 Gagneby Märta	100
1009 05-009	Sockenvägen 398 Enskede	480001009 -1	0,00 Erixon Anita	50
1009 05-009	Sockenvägen 398 Enskede	480001009 -1	0,00 Erixon Göran	50
1010 05-010	Sockenvägen 398 Enskede	480001010 -1	0,00 Tjernström Bo	15
1010 05-010	Sockenvägen 398 Enskede	480001010 -1	0,00 Tjernström Evy	85
1011 05-011	Sockenvägen 398 Enskede	480001011 -2	0,00 Edemar Sofie	50
1011 05-011	Sockenvägen 398 Enskede	480001011 -2	0,00 Fredén Jonathan	50
1012 05-012	Sockenvägen 398 Enskede	480001012 -1	0,00 Hävner Anna	50
1012 05-012	Sockenvägen 398 Enskede	480001012 -1	0,00 Hävner Martin	50
1013 05-013	Sockenvägen 400 Enskede	480001013 -1	0,00 Darnark Elsa	50
1013 05-013	Sockenvägen 400 Enskede	480001013 -1	0,00 Darnark Tommy	50
1014 05-014	Sockenvägen 400 Enskede	480001014 -1	2 505,00 Lundin Anna	100
1015 05-015	Sockenvägen 400 Enskede	480001015 -2	0,00 Starkhammar Magnus	100
1016 05-016	Sockenvägen 400 Enskede	480001016 -2	0,00 Manneh Ida	45
1016 05-016	Sockenvägen 400 Enskede	480001016 -2	0,00 Manneh Caril	45
1016 05-016	Sockenvägen 400 Enskede	480001016 -2	0,00 Pihlgren Chatarina	10

1017 05-017	Sockenvägen 400 Enskede	50	1017	-2	0,00	Bratt Joakim	50
1017 05-017	Sockenvägen 400 Enskede	50	1017	-2	0,00	Liljeros Nathalie	50
1018 05-018	Sockenvägen 400 Enskede	50	1018	-3	0,00	Chamouni Ramia	50
1019 05-019	Sockenvägen 400 Enskede	50	1019	-1	0,00	Krupa Sylher Therese	50
1019 05-019	Sockenvägen 400 Enskede	50	1019	-1	0,00	Sylher Johan	50
1020 05-020	Sockenvägen 400 Enskede	100	1020	-2	0,00	Forsling Fredrik	100
1021 05-021	Sockenvägen 400 Enskede	50	1021	-1	0,00	Cevallos Daminan	50
1021 05-021	Sockenvägen 400 Enskede	50	1021	-1	0,00	Rasinho Satu	50
1022 05-022	Sockenvägen 400 Enskede	100	1022	-2	0,00	Kleebinder Viweca	100
1023 05-023	Sockenvägen 400 Enskede	100	1023	-2	0,00	Öhrn Jeanette	100
1024 05-024	Sockenvägen 400 Enskede	50	1024	-1	0,00	Kvarnfors Mattias	50
1024 05-024	Sockenvägen 400 Enskede	50	1024	-1	0,00	Norling Helene	50
1025 05-025	Sockenvägen 402 Enskede	100	1025	-1	0,00	Sköldmark Ann-Louise	100
1026 05-026	Sockenvägen 402 Enskede	50	1026	-2	0,00	Eriksson Emmelie	50
1026 05-026	Sockenvägen 402 Enskede	50	1026	-2	0,00	Johansson Olof	50
1027 05-027	Sockenvägen 402 Enskede	100	1027	-1	0,00	Stenberg Sofia	100
1028 05-028	Sockenvägen 402 Enskede	100	1028	-2	-300,00	Erlandsson Daniel	100
1029 05-029	Sockenvägen 402 Enskede	100	1029	-2	0,00	Svärd Elisabeth	100
1030 05-030	Sockenvägen 402 Enskede	10	1030	-1	0,00	Svensson Betia	10
1030 05-030	Sockenvägen 402 Enskede	90	1030	-1	0,00	Svensson Thomas	90
1031 05-031	Sockenvägen 402 Enskede	100	1031	-3	0,00	Janota Lubos	100
1032 05-032	Sockenvägen 402 Enskede	50	1032	-1	0,00	hedström Klas	50
1032 05-032	Sockenvägen 402 Enskede	50	1032	-1	0,00	Nilsson Johanna	50
1033 05-033	Sockenvägen 402 Enskede	50	1033	-1	0,00	Jäderberg Anders	50
1033 05-033	Sockenvägen 402 Enskede	50	1033	-1	0,00	Jäderberg Helena	50
1034 05-034	Sockenvägen 402 Enskede	40	1034	-1	0,00	Ehmberg Anders	40
1034 05-034	Sockenvägen 402 Enskede	40	1034	-1	0,00	Ehmberg Margareta	40
1034 05-034	Sockenvägen 402 Enskede	20	1034	-1	0,00	Ehmberg Björn	20
1035 05-035	Sockenvägen 402 Enskede	50	1035	-1	0,00	Andersson Lars	50

1035 05-035	Sockenvägen 402 Enskede	480001035	- 1	0,00	Andersson Marianne	50
1036 05-036	Handelsvägen 50 Enskede	480001036	- 2	0,00	Hägglund Christina	100
1037 05-037	Handelsvägen 50 Enskede	480001037	- 1	0,00	Bergren Anna	50
1037 05-037	Handelsvägen 50 Enskede	480001037	- 1	0,00	Rehnberg Mats	50
1038 05-038	Handelsvägen 50 Enskede	480001038	- 1	0,00	Tjerkasjn Andrej	100
1039 05-039	Handelsvägen 50 Enskede	480001039	- 2	0,00	Nytrén Allan	100
1040 05-040	Handelsvägen 50 Enskede	480001040	- 1	0,00	Lindskog Sandra	50
1040 05-040	Handelsvägen 50 Enskede	480001040	- 1	0,00	Olivares Danilo	50
1041 05-041	Handelsvägen 50 Enskede	480001041	- 1	0,00	Munkhammar Jens	50
1041 05-041	Handelsvägen 50 Enskede	480001041	- 1	0,00	Weiss Elodie	50
1042 05-042	Handelsvägen 52 Enskede	480001042	- 1	0,00	Lundquist Andreas	50
1042 05-042	Handelsvägen 52 Enskede	480001042	- 1	0,00	Lundquist Pia	50
1043 05-043	Handelsvägen 52 Enskede	480001043	- 1	0,00	Hedlund Anna	50
1043 05-043	Handelsvägen 52 Enskede	480001043	- 1	0,00	Snickar Peter	50
1044 05-044	Handelsvägen 52 Enskede	480001044	- 1	0,00	Arvidsson Henrik	50
1044 05-044	Handelsvägen 52 Enskede	480001044	- 1	0,00	Arvidsson Jennie	50
1045 05-045	Handelsvägen 52 Enskede	480001045	- 1	0,00	Tormo Benavent Diana	50
1045 05-045	Handelsvägen 52 Enskede	480001045	- 1	0,00	Tomier Francois	50
1046 05-046	Handelsvägen 52 Enskede	480001046	- 2	0,00	Thorén Erik	50
1046 05-046	Handelsvägen 52 Enskede	480001046	- 2	0,00	Thoren Kristina	50
1047 05-047	Handelsvägen 52 Enskede	480001047	- 2	0,00	Göthe Leif	50
1047 05-047	Handelsvägen 52 Enskede	480001047	- 2	0,00	Johansson Irene	50

Utskriven: 2016-04-26 Data aktuella per: 2016-04-26 05:00

23 st 1900

20160426

Jens Snickar

Ändring av 4 § i Brf Palsternackan 5 i Gamla Enskedes stadgar

Styrelsen föreslår att ordet kostnader ändras till utgifter i andra styckets första mening samt att ett tillägg görs i tredje, femte och sjätte stycket med reglering av avgift för andrahandsupplåtelse (= andrahandsuthyrning). Samtliga ändringar har markerats med kursiv stil.

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens *utgifter* finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenhetens andelstal.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift *och avgift för andrahandsupplåtelse* får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % av årligen gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.

Avgifterna ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.