

Information till mäklare och andra intressenter

Bostadsrättsföreningen heter Bostadsrättsföreningen Palsternackan 5 i Gamla Enskede och har organisationsnummer 769618-2075. Föreningens fastighet ligger på Handelsvägen 48 –52 och Sockenvägen 398 – 402 i Gamla Enskede.

På föreningens hemsida finns kontaktuppgifter till styrelse, årsredovisning och andra aktuella uppgifter.

Föreningens ekonomiska förvaltare heter Simpleko och de kan lämna uppgift om en lägenhet är belånad, andelstal i föreningen och aktuell avgift till föreningen m.m. Simpleko har postadress: Brf Palsternackan 5, Simpleko, Box 84, 831 21 Östersund och de har även en hemsida med kundportal för våra medlemmar.
www.simpleko.se

Föreningen bildades 2008 och fastigheten färdigställdes 2011. Det finns totalt 47 lägenheter i föreningen som alla är bostadsrätter. Föreningen har inga lokaler som hyrs ut.

Eftersom fastigheten är nybyggd planeras inga renoveringar de närmaste åren. Föreningen har en underhållsplan och avsättning sker fortlöpande varje år till ett konto för framtida underhåll/renovering m.m.

Det finns en gemensam tvättstuga, cykelförråd och källarförråd.

I fastigheten finns 14 garageplatser med tillgång till laddstationer för elbilar och på gården finns 23 parkeringsplatser som alla är avgiftsbelagda. Garage- och parkeringsplatser följer inte med lägenheten. Istället får lägenhetsinnehavare ställa sig i kö för platser. I regel finns det lediga parkeringsplatser på gården medan det kan vara kö till garageplatserna.

För närvarande har föreningen Telia som TV- och internetleverantör.

Det finns i dagsläget inga planer att höja månadsavgifterna men finns det ett intresse av att förhöra sig mer detaljerat om föreningens ekonomi hänvisas till föreningens ordförande eller ekonomiansvarige. Bägge nås bäst genom att utnyttja kontaktformuläret på föreningens hemsida.

Föreningen accepterar inte juridiska personer som köpare men accepterar i regel delat ägande om det rör sig om makar, samboförhållanden eller nära släktskap såsom föräldrar/barn.

Ansökan om medlemskap jämte köpekontrakt skickas till föreningens ordförande.